

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34 /TB-THADSKV12

Cần Thơ, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 38/2022/QĐST-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-ST ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Bản án số 17/2023/DS-ST ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 34/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 36/2023/DS-ST ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 26/2024/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 81/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 31/2024/DS-ST ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 31/2024/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 309/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 764/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147-148/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 501-502/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 610/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171-172/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 272-273-274/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/25/HĐDV-ĐGTS (HG) ngày 04/4/2025 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.4/25/HĐDV-ĐGTS (HG) ngày 12/11/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 03-25-4/2025/QC-ĐG-HG ngày 12/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông **Cao Hùng Thảo** và bà **Nguyễn Thị Lệ**, địa chỉ: Khu vực Bình Thạnh B, phường Long Bình, thành phố Cần Thơ (tài sản bảo lãnh cho nghĩa vụ trả nợ của ông **Huỳnh Văn Quy**, địa chỉ: Số 13 Nguyễn Thái Học, khu phố 2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang và bà **Trần Thị Duyên**, Khu phố 3, phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang), như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 2903, diện tích 81,5m², tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH05513 cấp



ngày 14/4/2015 cho ông Lê Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Phượng chính lý sang tên cho ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ ngày 02/02/2021.

- Quyền sử dụng đất tại thửa 2904, diện tích 81,4m², tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH05207 cấp ngày 10/11/2014 cho ông Lê Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Phượng chính lý sang tên cho ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ ngày 02/02/2021.

- Quyền sử dụng đất tại thửa 2905, diện tích 81,4m², tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH05470 cấp ngày 25/3/2015 cho ông Lê Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Phượng chính lý sang tên cho ông Cao Hùng Thảo và bà Nguyễn Thị Lệ ngày 02/02/2021.

Công trình xây dựng:

- Nhà chính: Ngang 9,2m x dài 11,9m; Kết cấu: Nhà không có cửa, không có mái lợp, nền lát gạch men, vách tường.

- Nhà phụ: Ngang 5,6m x dài 2,4m; Kết cấu: Nhà không có cửa, không có mái lợp, nền lát gạch men, vách tường.

- Trụ công rào: 04 trụ, kết cấu: Ngang 0,4m x cao 2,4m; Kết cấu: Khung cột bê tông, cốt thép.

Tài sản tọa tại khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là phường Long Bình, thành phố Cần Thơ).

Tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án (Tài sản bán chung, không tách rời).

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 08/12/2025 đến 17h00 ngày 10/12/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/11/2025 đến 17h00 ngày 15/12/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ hoặc trụ sở chính của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 3.099.811.876 đồng.

Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm chín mươi chín triệu, tám trăm mười một nghìn, tám trăm bảy mươi sáu đồng.

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá nộp thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ, thuế GTGT (nếu có), phí công chứng và các chi phí phát sinh để chuyển quyền sử dụng đất theo quy định, tự liên hệ và chịu trách nhiệm đối với việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ.



- Tiền đặt trước: 309.981.000 đồng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/11/2025 đến 17h00 ngày 15/12/2025 (Liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam qua số điện thoại 0816.152.133 để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký từ ngày 14/11/2025 đến 17h00 ngày 15/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trừ trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản).

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 09 giờ 30' ngày 18/12/2025.**
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu: 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang hoặc trụ sở chính của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam (điện thoại liên hệ 0816.152.133, 0816.168.133).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho các đương sự được biết./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Bình;
- Viện KSND khu vực 12 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS TP Cần Thơ (để đăng);
- Công TTĐT Cục QLTHADS (để đăng);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hoàng Hưng